УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ликвидационной комиссииМУП «Общепит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф. Нурисламов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имуществапосредством публичного предложения**

**1. Общая информация.**

Муниципальное унитарное предприятие «Общепит» муниципального района Краснокамский район РБ информирует о проведении продажи посредством публичного предложения объектов муниципальной собственности закрепленных на праве хозяйственного ведения муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

# Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основание продажи имущества: Распоряжение администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 09.10.2019 года №211 «О согласовании продажи», Протокол заседания ликвидационной комиссии МУП «Общепит» от 07.09.2020г.

Условия приватизации утверждены Распоряжением администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 09.10.2019 года №211 «О согласовании продажи».

Собственник имущества: муниципальный район Краснокамский район Республики Башкортостан.

Продавец имущества – Организатором (Продавцом) открытого аукциона является Муниципальное унитарное предприятие «Общепит» муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Юридический адрес 452930, республика Башкортостан, Краснокамский район, село Николо-Березовка, Дорожная улица, 31 А.

Почтовый адрес: 452930, республика Башкортостан, Краснокамский район, село Николо-Березовка, Дорожная улица, 31 А

Телефон: (347) 597-18-92, сот 8-917-4330-776, адрес электронной почты: nrf23@yandex.ru.

Контактное лицо: Нурисламов Рустем Фанисович.

Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения

Форма подачи предложений о цене имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Извещение №220520/38610811/01

1. **Сведения об объекте приватизации.**

**Лот №1 - Объект продажи:** нежилоездание столовой (литер А, А1,А2) , общей площадью 1 524,7 кв.м., с кадастровым номером 02:33:160307:117, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д.31 «А».

Начальная цена лота 9 128 000 (девять миллионов сто двадцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.

Задаток – 1 825 600 (один миллион восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 10 % цены первоначального предложения в размере 912 800 (девятьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 50% шага понижения в размере 456 400 (четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 % начальной цены в размере 4 564 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

**Дата и время начала подачи заявок:** 24 сентября 2020 г.

**Дата и время окончания подачи заявок**:20 октября 2020 года.

**Время и место подачи заявок и документов:** Заявки и документы на участие в продаже посредством публичного предложения направляются организатору аукциона МУП «Общепит» по адресу:Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д.31 «А» (контактное лицо – Нурисламов Р.Ф.), тел.: 8 (34759) 7-18-92, 8-965-931-4444или на электронный адрес: nrf23@yandex.ru.

**Дата и время рассмотрения заявок и документов (определения участников аукциона):** 22 октября 2020 года.

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:26 октября 2020 года в 10.00** по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33

**Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** 26 октября 2020г. по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33, телефоны: (34759) 7-72-79.

1. **Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в продаже посредством публичного предложениялицо, желающее приобрети муниципальное имущество подаетписьменную заявку с приложением следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения,необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**.

Информационное сообщение о проведении продаж имущества посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже посредством публичного предложенияпретенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Полное наименование юридического лица: Муниципальное унитарное предприятие «Общепит» муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

Сокращенное наименование юридического лица: МУП «Общепит».

Председатель ликвидационной комиссии: Нурисламов Рустем Фанисович.

Юридический адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д.31 «А».

Почтовый адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д.31 «А».

ИНН 0231004933

КПП 023101001

ОГРН 1020201011060

Расчетный счет:40702810662240000059

Корр. счет 30101810200000000934

БИК 048073934

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д.31 «А».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона МУП «Общепит» не позднее **17.00 часов 20 октября 2020 года**.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задатокдля участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д. 31 «А», телефон: (347) 597-18-92, сот 8-917-4330-776, адрес электронной почты: nrf23@yandex.ru, контактное лицо:Нурисламов Рустем Фанисович, а также на официальном сайте администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, https://[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/). Для осмотра имущества необходимо обратиться по указанным адресу или телефону в период срока подачи заявок для предварительного согласования (уточнения) времени осмотра.

**7 .Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**8. Порядок и срок изменения (отзыва) заявок на участие в аукционе**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

**9. Порядок, место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится аукционной комиссией в 15 часов 00 минут, **22 октября 2020г.**по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д.31 «А».

Рассмотрению подлежат все заявки на участие в аукционе, представленные Организатору аукциона **до 17 часов 00 минут 20 октября 2020 г.**

При рассмотрении заявок на участие в аукционе, наименование, место нахождения каждого заявителя, а также сведения о наличии в заявке документов и материалов, представление которых предусмотрено документацией, объявляется и вносится в протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Заявители и их представители вправе присутствовать при рассмотрении заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя участником аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими на рассмотрении заявок членами аукционной комиссии.

**10. Порядок проведения, определения победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

1. **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.