**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

**Юридический адрес:**Республика Башкортостан, Краснокамский район с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д.3

**Адрес электронной почты: kus25@bashkortostan.ru**

**Номер контактного телефона: 8 (34759) 7-72-79.**

**Дата, время и место проведения аукциона: «04» декабря 2020 г. в 10:00 ч.** по местному времени.

По адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** с 29 октября 2020г. с 09.00 часов

**Дата и время окончания приема заявок:** «30» ноября2020 г. в 18:00 ч.

**Дата определения претендентов участниками аукциона:** «02» декабря 2020 г.

**Время и место приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09:00 до 17:00 ч. (перерыв с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район с. Николо-Березовка, ул. Карла Маркса, д.3.

Аукцион на продажу земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений. Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения земельного участка.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Способ продажи – аукцион.

**Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 02:33:160316:16, расположенный в Краснокамском районе, с/c Николо-Березовский, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д. 9.**

Основание проведения аукциона - Постановление Администрация муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан№982 от 27.10.2020г.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Краснокамский район,с /c Николо-Березовский, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, д. 9 |
| Кадастровый номер | 02:33:160316:16 |
| Площадь участка  | 1 593 кв.м. |
| Разрешенное использование  | Для индивидуального жилищного строительства |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов) |
| Начальная цена  | 1 505 000 рублей (в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости №Р-65/2020 от 25.09.2020г., выполненного ООО «Агентство профессиональной оценки») |
| Задаток | 301 000 рубля - 20% от начальной цены |
| Шаг аукциона | 45 150 рублей – 3% от начальной цены |

**Предельные параметры разрешенного строительства** - определены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Николо-Березовский сельсовет, утвержденными решением Совета сельского поселения Николо-Березовксий сельсовет от 18.12.2019г. №39; территориальная зона «Ж-1» - зона размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов и малоэтажных блокированных жилых домов; минимальная площадь земельного участка для ИЖС –500кв.м. для вновь формируемых земельных участков, 400 кв.м. – для образуемых по решению собственников земельных участок, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ; максимальная площадь земельного участка – 0,15 га;минимальные отступы от границ земельного участка: до жилых домов – 3м., до жилых домов в районах существующей застройки по линии сложившейся застройки, до гаражей – по красной линии, от границ соседнего участка до гаража – 1 м. от выступающей части крыши гаража, от строений для содержания птицы и скота, выгулов до жилых домов – 10 м., от уборной до жилого дома в пределах одногоземельного участка – 5 м., до жилого дома, расположенного на смежном участке – 7 м., от выгреба до жилого дома – 5 м., от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для высокорослы деревьев – 4 м., для среднерослых деревьев – 2 м., для кустарника – 1 м., предельное количество этажей для жилых домов – от 1 до 3, хозяйственных построек – 1, высота – 10 м.; максимальный коэффициент застройкив границах земельного участка для ИЖС – 40 %.

**Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:**

**Электроснабжение**.

Организация, выдавшая информацию – МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей РБ».

Ориентировочная мощность 15,0 кВт, потребитель III категории надежности. Внешнее электроснабжение возможно осуществить от ВЛ-0,4 кВфид. ул. Дорожная (от КТП-403, ф.21 ПС «Н.-Березовка»).

Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №432 от 25.11.2019г. и составляет 550 руб. с учетом НДС (20%). Стоимость действительна до 31 декабря 2020г.

Для проектирования электроснабжения объекта предварительно необходимо предусмотреть:

1. Проектирование электроснабжения объектов выполнить в соответствии с действующими «правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учета электрической энергии», «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г., «Инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении» (РД 34.09.101.94), требованиями и нормами РД 78.36.003-2002 МВД РФ, ППБ01-03 и другими нормативными документами.

2. Электроснабжение проектируемого объекта предусмотреть путем строительства кабельной или воздушной линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВфид. ул. Дорожная (от КТП-403, ф. 21 ПС «Н.-Березовка»).

3. Строительство линии предусмотреть с укладкой по трассе согласовав прокладку с заинтересованными организациями.

4. Вариант исполнения ЛЭП-0,4 кВ и трассу прохождения проектируемой ЛЭП-0,4 кВ до объекта согласовать с заинтересованными организациями на стадии проектирования.

5. Коммерческий учет электроэнергии выполнить приборами учета класса точности 1,0 со встроенным GSM-модемом.

6. Предусмотреть устройство защиты и обеспечения контроля максимальной мощности.

7. Проект электроснабжения проектируемого объекта и выноса сетей из зоны застройки согласовать с МУП НМПЭС и другими заинтересованными организациями в установленном порядке на стадии проектирования.

Технические условия на присоединение электроустановок заявителя к электрическим сетям будут выданы после заключения договора технологического присоединения и могут иметь отличия от настоящих в соответствии со сложившимися режимом работы сетей на момент заключения договора.

Дополнительную информациювозможно получить в ПТО МУП НМПЭС по адресу: г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная 5, тел. (34783)52474.

**Водоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию –МУП «Нефтекамскводоканал».

**Основание.** Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Нефтекамскводоканал» вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) утверждены Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 февраля 2017 г. №19.

**Газоснабжение.**

Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске.

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): ≤ 5,0 м³/час. Источник газоснабжения: ГРС Нефтекамск. Выходная линия ГРС: город. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с договором о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении выдаются технические, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

В случае последующего обращения в ПАО «Газпром газораспределение Уфа» с заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на выкупленных земельных участках, заявителю будут выданы технические условия подключения согласно п. 37 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, с максимальной нагрузкой не более 5 м3/час и которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

В последующем, при изменении новым правообладателем земельного участка объема газопотребления, заявителю необходимо будет предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа, предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, технологические нагрузки.

Техническая возможность подключения, в таком случае, будет определена при сохранении условий газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия на подключение к сети газораспределения и на момент подачи запроса они не утратят силу.

Плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 № 707 и № 708.

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору аукциона следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Задаток должен поступить на счет не позднее «30» ноября 2020г. по следующим реквизитам:**

**Получатель платежа: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС МЗИО РБ по Краснокамскому району, лицевой счет 05110110450) ИНН 0231001241, КПП 023101001 Банк получателя: Отделение НБ Республика Башкортостан, р/счет 40302810500004000034 БИК 048073001.**

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **«02» декабря 2020 года**. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Регистрация участников будет производиться **«04» декабря 2020г с 09.30 до 09.55 часов** по месту нахождения комиссии по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3-х рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в оплату цены приобретенного лота. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району, адрес: Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей 33, каб. № 12. Контактные телефоны: (34759) 7-74-18. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального района Краснокамский район www.krasnokama.bashkortostan.ru